



м. Спортивная
7 минут от метро пешком

Лот №
4070

🏠 Малая Пироговская улица, 18с1

230
м²

22 000
руб./м²/год

421 667
руб./месяц

Общая информация

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Современный Бизнес-центр. Офисный блок 230м² - 2 этаж. Функциональная планировка: 8 кабинетов. Полная реконструкция здания. Круглосуточная охрана. Современные инженерные системы. Инфраструктура: кафе/столовая. Охраняемая наземная парковка. Напротив здания - Усачевский рынок, где много точек общепита.

Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		4
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
230 м ²	22 000 руб	421 667 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		кабинетная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		2/5
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		МГТС, ВымпелКом, Мастертел, МГТС, Ростелеком

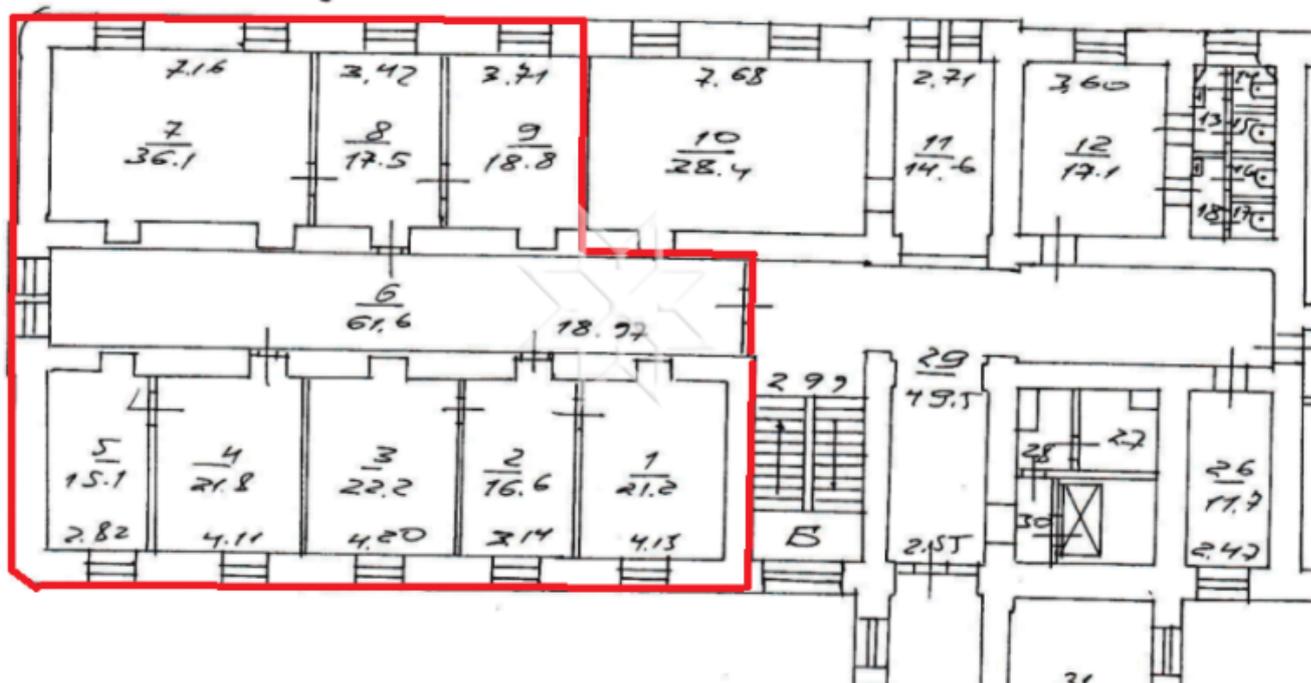
Условия аренды

Отдельно оплачиваются: электричество, ТФ, интернет. Наземный паркинг: 10000 руб/м/место/мес.





230 кв.м



*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления